

MENTIONS LÉGALES

Identification

URL du Site : www.areus-developpement.com

Editeur du site: LEADEV SASU, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1 euro, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris, dont le siège social est situé au 4 rue raffaëlli, 75016 Paris, RCS Nanterre ; SIREN 831 895 834,

Contact mail : contact@leadev.fr

Adresse postale : LEADEV - 4 rue raffaëlli, 75016 Paris

Directrice de la publication du Site : Léa PICARD

Réalisation du site : LEADEV - 4 rue raffaëlli, 75016 Paris

Propriété intellectuelle

Tous les textes, commentaires, ouvrages, illustrations, œuvres et images reproduits ou représentés sur le Site sont strictement réservés au titre du droit d'auteur ainsi qu'au titre de la propriété intellectuelle, pour toute la durée de protection de ces droits et pour le monde entier. À ce titre et conformément aux dispositions du Code de la propriété intellectuelle, seule l'utilisation pour un usage privé, sous réserve de dispositions différentes voire plus restrictives du code de la propriété intellectuelle, est autorisée.

Toute reproduction, représentation, modification ou adaptation totale ou partielle du Site et/ou de tout ou partie des éléments se trouvant sur le Site ou qui y sont incorporés est strictement interdite.

Les utilisateurs s'engagent à faire leurs meilleurs efforts pour signaler à LEADEV toute violation de droit de propriété intellectuelle qu'ils constateraient.

Données personnelles

Les informations et données concernant les utilisateurs sont traitées par LEADEV. Sauf mention contraire, elles sont indispensables à la gestion de leur compte et de leur accès au service. Ces informations et données sont également conservées à des fins de sécurité, afin de respecter les obligations légales et réglementaires incombant, le cas échéant, à LEADEV, et ainsi que pour nous permettre d'améliorer et personnaliser les services que nous proposons aux utilisateurs et les informations que nous leur adressons.

Conformément à la loi dite "informatique et libertés" du 6 janvier 1978, les utilisateurs disposent d'un droit d'opposition, d'accès, de rectification et de suppression sur les données personnelles les concernant, dans les conditions prévues par la loi. Pour les exercer, il leur suffit de nous écrire en ligne à l'adresse de contact@leadev.fr, en nous indiquant leurs nom, prénom et adresse. Conformément à la réglementation en vigueur, leur demande doit être signée et

accompagnée de la photocopie d'un titre d'identité portant leur signature. Une réponse leur sera alors adressée dans un délai maximum de 2 mois suivant la réception de la demande.

Garanties et limitations de responsabilité

LEADEV SASU fait ses meilleurs efforts afin de rendre le Site disponible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, indépendamment des opérations de maintenance programmées, sous réserve des dispositions du présent article.

L'accès au Site et aux contenus est fourni sur la base d'un service « en l'état » et accessible en fonction de sa disponibilité.

LEADEV SASU ne fournit aucune garantie expresse ou implicite sur l'intangibilité de tout ou partie du Site, aux contenus et sa permanente accessibilité.

LEADEV SASU ne peut garantir que certaines caractéristiques des biens présentés sur le Site reproduisent exactement les biens ; la fidélité dépendant de l'honnêteté de chaque internaute ayant renseigné le formulaire de description de leur bien mis en location sur le site.

LEADEV SASU s'engage à faire ses meilleurs efforts pour assurer l'exploitation du Site et son accès dans les meilleures conditions.

Tout internaute s'engage à ne pas divulguer à un tiers ses identifiants personnels concernant le Site ainsi qu'à prévenir sans délai la société LEADEV SASU en cas de perte, vol ou d'usage frauduleux de ses identifiants personnels, à l'adresse contact@leadev.fr.

En toute hypothèse, LEADEV SASU ne saurait être responsable en cas d'accès au Site ou d'utilisation des services du Site par un internaute non-conforme aux présentes et notamment en cas d'accès aux services du fait de fraude, perte, vol ou communication des identifiants personnels.

De même, le fait d'accéder au Site implique l'acceptation par l'internaute des caractéristiques particulières du réseau Internet ainsi que des risques et aléas qui y sont associés (temps de réponse, risques liés aux échanges d'informations, piratage des données, présence de virus informatiques).

L'internaute assumant seul l'entière responsabilité de toute visite et navigation sur le Site, LEADEV SASU ne saurait encourir une quelconque responsabilité en cas de dommage direct ou indirect subi par ou causé à tout internaute découlant d'une utilisation inappropriée ou par négligence d'un ordinateur ou tout outil informatique, d'un défaut de maintenance du matériel ou d'accès Internet, et plus généralement de tout dysfonctionnement des serveurs, lignes téléphoniques, connexions ADSL, ou autre.

Le Site est susceptible de contenir des liens vers d'autres sites internet qui demeurent hors du contrôle de LEADEV SASU. LEADEV SASU décline toute responsabilité en cas de non-respect des règles concernant la protection des données ou le contenu de ces sites internet.

Modification des mentions

LEADEV SASU se réserve le droit de modifier le présent document à tout moment. La version du présent document en vigueur et applicable au jour de chaque visite du Site figure dans la rubrique « Legal Notice » du Site. LEADEV SASU invite donc les internautes à consulter régulièrement le présent document.

Loi applicable et attribution de juridiction

LES PRESENTES MENTIONS SONT ETABLIES ET REGIES PAR LE DROIT FRANÇAIS. SAUF DISPOSITION D'ORDRE PUBLIC CONTRAIRE, TOUT LITIGE LIÉ A L'INTERPRETATION, LA VALIDITÉ ET LES CONSEQUENCES DES PRESENTES MENTIONS, SERA EXCLUSIVEMENT TRANCHÉ PAR LES JURIDICTIONS FRANÇAISES TERRITORIALEMENT COMPETENTES.

Compte tenu de la dimension mondiale du réseau Internet, LEADEV SASU informe que tout internaute doit se conformer à toutes les règles applicables dans le pays de résidence des internautes.